

Протокол утвержден
председателем региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края
К.А.Шишманиди

20 декабря 2023 г.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 81

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

20 декабря 2023 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель правления,
председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Губский С.Г., Войтенко Н.И.,
Котов Е.В., Малявко Е.А., Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, на 2024 год.

Информирует: Обрезко Владимир Александрович – начальник отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

.....

На заседании правления присутствовал представитель МУП «Водоканал» г. Ставрополя Рыжков Александр Александрович – начальник отдела перспективного развития по доверенности от 19.12.2023 № 137-34.

Поступили письма от:

УФАС по Ставропольскому краю от 19.12.2023 № ДС/14091/23 о принятии к сведению;

прокуратуры Ставропольского края от 19.12.2023 № Исопр-7/1-10815-23/32075 о результатах изучения нормативного правового акта;

АО «Водоканал» г. Невинномысск от 14.12.2023 № 2533-/10787- без участия;

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» от 20.12.2023 № 10-10/11356 о замечаниях к проекту постановления (постуло 20.12.2023 в 14:35).

СЛУШАЛИ:

по первому вопросу Обрезко В.А., который доложил следующее.

Расчёт ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально», вступившим в силу с 01 января 2019 года, ставки тарифов устанавливаются для расчёта платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов заявителей.

Основанием для установления ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения являются заявления об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на 2024 год, поступившие от:

Северо-Кавказского филиала ООО «Газпром энерго» (вх. № 1651 от 27.04.2023);

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (вх. № 1696 и № 1697 от 28.04.2023);

МУП «ВОДОКАНАЛ» (вх. № 1706 от 28.04.2023).

При расчётах на 2024 год за основу приняты расчёты, представленные МУП «ВОДОКАНАЛ». Расчёты учитывают номенклатуру затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования и строительства для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки наружных сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Экспертами рассмотрены предложения организаций в части обоснованности расходов, учтенных при расчёте тарифов, корректности определения параметров расчёта тарифов, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчётов.

Ответственность за достоверность представленных документов несут организации.

Расчёты, представленные предприятиями, скорректированы в соответствии с показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз), разработанного Минэкономразвития России (опубликован 28 сентября 2023 г.), согласно которому на 2024 год индекс-дефлятор в сфере строительства составляет 105,0 процента.

1. РАСЧЁТ СТАВОК ЗА ПОДКЛЮЧАЕМУЮ НАГРУЗКУ к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 год определены исходя из тарифного предложения МУП «ВОДОКАНАЛ». Организацией представлен расчет ставок с наибольшей дифференциацией в зависимости от материала подключаемой сети заявителя (сталь, полиэтилен), а также диаметров трубопровода заявителя и трубопровода централизованной сети водоснабжения или водоотведения.

Ставки тарифов рассчитаны в соответствии с требованиями пункта 117 Методических указаний исходя из расчётного объёма затрат на подключение заявителей, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, и расчётного объёма подключаемой нагрузки.

Величина подключаемой нагрузки (мощности) определена исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, в соответствии с Методическими указаниями, Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 (далее – Правила № 776), и Методически-

ми указаниями по расчёту объёма принятых (отведенных) сточных вод с использованием метода учёта пропускной способности канализационных сетей, утверждёнными приказом Минстроя России от 17 октября 2014 г. № 641/пр (далее – Методические указания № 641/пр).

В расчёты затрат на подключение водопроводной и (или) канализационной сети заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения включены (без учета налога на прибыль):

расходы, связанные с осуществлением необходимых мероприятий по подключению, сформированные на основании локальных сметных расчетов программного комплекса «ГРАНД-смета»;

затраты на время в пути работников, выполняющих основные работы по подключению;

расходы на ГСМ, рассчитанные на проезд работников к точке подключения (туда и обратно);

рентабельность 7 процентов (в соответствии с Методическими указаниями 1746-э).

Локальные сметные расчеты составлены на основании сборника территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) в редакции 2014 г., утвержденных приказом Минстроя России от 13.03.15 г №171/пр.

Экспертами произведен пересчет сметной стоимости подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

- сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) переведена в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года (письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09) для объекта строительства – «Внешние инженерные сети водопровода», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 38,60, «материалы, изделия и конструкции» - 6,06, «эксплуатация машин и механизмов» - 12,80 и «Внешние инженерные сети канализации», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 38,60, «материалы, изделия и конструкции» - 8,74, «эксплуатация машин и механизмов» - 13,03.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку (мощность), применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, на 2024 год устанавливаются для диапазона диаметров подключаемой канализационной сети абонентов – до 110 мм включительно и разделены в зависимости от типа грунта в котором проводится подключение (мокрые или сухие).

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку (мощность), применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, на 2024 год устанавливаются для диапазонов диаметров подключаемой водопроводной сети абонентов:

- до 20 мм включительно;

- свыше 20 мм до 25 мм включительно;
- свыше 25 мм до 32 мм включительно.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку (мощность) к централизованной системе холодного водоснабжения разделены в зависимости от материала трубопроводов централизованной системы водоснабжения (сталь, полиэтилен, асбестоцемент, чугун) и их диаметров.

2. РАСЧЁТ СТАВОК ТАРИФОВ ЗА РАССТОЯНИЕ

от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводной и канализационной сети

Экспертами при расчёте ставок тарифов за протяжённость водопроводной и канализационной сетей на 2024 год приняты за основу расчёты стоимости строительства и сметы, представленные ООО «Газпром энерго» и МУП «Водоканал».

Ставки тарифов за протяжённость водопроводной и канализационной сетей на 2024 год рассчитаны в соответствии с пунктами 118 и 119 Методических указаний исходя из расходов регулируемых организаций на прокладку сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии со сметной стоимостью, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль, а для организаций упрощенной системы налогообложения – без налога.

По предложению МУП «Водоканал» и ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» ставки тарифов за протяжённость водопроводной и канализационной сетей на 2023 год рассчитаны отдельно по затратам:

- на прокладку (устройство) сети водоснабжения (водоотведения) открытым способом без восстановления асфальтобетонного покрытия;
- на прокладку (устройство) сети водоснабжения (водоотведения) открытым способом в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия;
- на прокладку (устройство) сети водоснабжения (водоотведения) открытым способом с восстановлением асфальтобетонного покрытия;
- на прокладку (устройство) водопроводных (канализационных) колодцев на сетях водоснабжения (водоотведения).

Ставки тарифов за протяжённость водопроводной сети на 2024 год устанавливаются для диапазонов диаметров прокладываемой водопроводной сети:

- до 32 мм включительно;
- свыше 32 мм до 65 мм включительно;
- свыше 65 мм до 110 мм включительно.

Ставки тарифов за протяжённость канализационной сети на 2024 год устанавливаются для диапазонов диаметров прокладываемой сети водоотведения:

- до 110 мм включительно;
- свыше 110 мм до 160 мм включительно.

Предлагаемая к установлению дифференциация ставок тарифов учитывает особенности затрат при строительстве сетей водоснабжения (водоотведения) в зависимости от предложенных организациями технических решений: материал трубопровода полиэтилен или сталь, открытым способом при обратной засыпке траншей грунтом или песком, с восстановлением асфальтобетонного покрытия толщиной покрытия 5 см, 12 см, 18 см или без восстановления, а также дает возможность включения в состав платы за подключение затрат на устройство необходимого, в каждом конкретном случае, количества колодцев.

Расчёты не превышают сметную стоимость, рассчитанную с применением укрупненных сметных нормативов для объектов непронизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утверждённых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Ставки тарифов за протяжённость водопроводной и канализационной сетей включают стоимость проектирования водопроводных и канализационных сетей, рассчитанную с применением государственного сметного норматива - справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения».

Расчёты ставок за протяжённость водопроводной и канализационной сети от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения к централизованной системе содержатся в приложении 1 к заключению.

Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, на 2024 год приведены в приложении 2 к заключению.

Заявления ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» об установлении ставок тарифов за оформление документации на подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассмотрено экспертами.

Методическими указаниями не предусмотрено установление ставок тарифов за оформление документации на подключение (технологического присоединения) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, затраты на выполнение данных работ включаются в состав расходов учитываемых при установлении ставок тариф за подключаемую нагрузку. Хотелось отметить, что затраты на содержания производственно-технического отдела и отдела учета и реализации учитываются экспертами РТК СК при установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

На основании вышеизложенного в установлении ставок тарифов за оформление документации на подключение (технологическое присоедине-

ние) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предлагается отказать.

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» заявлены следующие возражения: -выражает свои замечания по решению экспертов в части неустановления ставки тарифа для заявителя за оформление документации на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что предприятием фактически оказываются данные услуги и возникают соответствующие затраты, которые в соответствии с действующим законодательством невозможно отнести к прочей деятельности. Таким образом, у предприятия возникают убытки по данным затратам. Учитывая вышесказанное и в целях исключения возможных убытков предприятия, считаем необходимым установить ставки тарифа для заявителя за оформление документации на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в размере 2 693,03 руб. (НДС начисляется дополнительно).

По существу замечаний экспертами даны пояснения что, методическими указаниями не предусмотрено установление ставок тарифов за оформление документации на подключение (технологического присоединения) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, затраты на выполнение данных работ включаются в состав расходов учитываемых при установлении ставок тариф за подключаемую нагрузку.

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить на период с 01 января по 31 декабря 2024 года:

1.1. Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, согласно приложению 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 81/1.

1.2. Ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения, эксплуатируемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства на территории Ставропольского края, согласно приложению 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 81/1.

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и расчет раз-

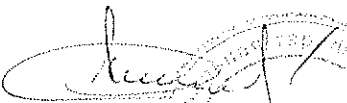
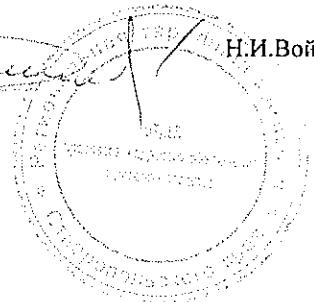
мера максимальной подключаемой нагрузки производится согласно приложению 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 81/1.

3. Ставки тарифов, установленные настоящим постановлением, применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 м³ в сутки и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов.

Голосовали «За» 7 членов правления

.....

Секретарь правления


 Н.И.Войтенко